

<http://altravita.de/Objekte.php?url=Objekt.php&id=21>

**Ferienlandgut Serre di Parrano bei Assisi****Ort: Nocera Umbra (PG)****Typ: Ferienwohnung****Region:**

Ort, Lage, Umgebung und Anreise: Das Ferienlandgut, eine Gruppe von komplett restaurierten Bauernhäusern, befindet sich zwischen Nocera Umbra und Gualdo Tadino, ca. 20 Km von Assisi entfernt. Der 360° Panoramablick schweift im Osten über das Flaminialtal und den Apenninensausläufer von Monte Cucco bis Monte Alago und im Westen über das Pertanatal und den Monte Subasio mit seinem Naturpark den man bequem zu Fuss erreicht.

Auf der Hügelspitze liegen ein Turm aus dem 13 Jhd. mit normalem Dach und die Häuser mit einem Weg und einem kleinen Platz dazwischen. Rundherum liegen die Gärten mit einer phantastischen Aussicht. Alle Wohnungen haben einen eigenen Garten mit Gartenmöbeln, damit man in Ruhe draussen essen und das Panorama genießen kann.

Entfernungen: Nocera Umbra 5 Km, Gualdo Tadino 10 Km, Foligno 15 Km, Assisi 20 Km, Perugia 60 Km, Gubbio 25 Km, Flughafen: Perugia/Assisi 30 Minuten, Ancona 80 Minuten, Rom 2 Stunden, Raumaufteilung, Wohnfläche, Ausstattung und Zustand: Die Ferienwohnungen sind im umbrischen Stil mit antiken und gepflegten Möbeln eingerichtet; holzgetäfelte Einbauküchen, moderne aber stilvolle Sanitätsanlagen, Farbfernseher mit Satellitenantenne und Etagenheizung. Der größte Teil der Wohnfläche ist mit Terrakottaböden und Dachbalken versehen. Das Ferienlandgut besteht aus 6 Häusern mit 11 Wohnungen die alle in gutem Zustand sind.

Vite - (4+2 Pers.): Erdgeschoss mit Garten und Pergola - Wohn/Esszimmer mit Kamin, Sat.-TV, Doppelschlafcouch, Kochecke, Spülmaschine und Spind. Erster Stock: 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer, Bad mit Badewanne. Contadino - (4+1 Pers.): Erdgeschoss mit Garten - Wohn/Esszimmer mit Kamin, Sat.-TV, Schlafsofa und Kochecke, 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer, Bad mit Dusche. Torre 3 - (4+2 Personen): Erdgeschoss mit Garten (Behindertengerecht) - Wohn/Esszimmer mit Doppelschlafcouch, Sat.-TV, Kochküche mit Spülmaschine, 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer, Bad mit Dusche. Torre 4 - (4+2 Personen): Erster Stock mit Garten - Wohn/Esszimmer mit Doppelschlafcouch, Sat.-TV, Kochküche, 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer, Bad mit Badewanne. Ruota 5 - (4+1 Personen): Erster Stock mit Balkon - Wohn/Esszimmer mit Kamin, Sat.-TV, Kochecke und 2 normalen Sofas, 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer plus Schlafsofa, Bad mit Dusche. Ruota 6 - (2+2 Personen): Erster Stock mit Garten - Wohn/Esszimmer mit 2 Schlafsofas, Sat.-TV und Kochecke, 1 Doppelzimmer, Bad mit Dusche. Olivo - (5+2 Personen): Erdgeschoss mit Garten - Wohnzimmer mit Kamin, Sat.-TV und Doppelschlafcouch, Küche mit Spülmaschine, 1 Doppelzimmer, 1 Drei-bettzimmer, 2 Badezimmer mit Dusche und Quirlpool. Girasole - (6 Personen): Erdgeschoss mit Garten - Wohn/Esszimmer mit normalen Sofas, grosse Kochecke mit Spielmaschine, Tv, 3 Doppelzimmer, 2 Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Noce - (2+3 Personen): Erster Stock - Wohn/Esszimmer mit 1 Schlafsofa, 2 normalen Sofas, Sat.-TV und Kochecke mit Spülmaschine, Galerie mit 2 Betten über dem Wohnzimmer, 1 Doppelzimmer, Bad mit Badewanne. Fico - (2+2 Personen): Erster Stock mit Garten - Wohn/Esszimmer mit 1 Doppelschlafcouch, Sat.-TV und Kochecke, 1 Doppelzimmer, Bad mit Dusche. Casa delle Bambole - (2 Personen) 24 QM: eine kleine 2-Zimmerwohnung, Erdgeschoss mit Garten und Pergola - Esszimmer mit Minikochecke, kleines Bad mit Dusche. Erster Stock: 1 Doppelzimmer mit TV. Angebot einzelner Ferienwohnungen in dem Landgut Serre di Parrano: Benutzung des Swimmingpools und der Gruenanlagen Putzfrau und Gaertner stehen zur Verfügung Bei Vermietung Service zum Empfang der Feriengäste

Girasole - (6 Personen): Erdgeschoss mit Garten "geräumiges Wohn/Esszimmer mit normalen Sofas, grosse Kochecke mit Spielmaschine, Tv, 3 Doppelzimmer, 2 Badezimmer mit Badewanne und Dusche. 110 Qm plus 60 Qm Garten Euro 255.000 Noce - (2+3 Personen):

Erster Stock mit Garten - Wohn/Esszimmer mit 1 Doppelschlafcouch, Sat.-TV und Kochecke, 1 Doppelzimmer, Bad mit Dusche. Casa delle Bambole - (2 Personen) 24 QM: eine kleine 2-Zimmerwohnung, Erdgeschoss mit Garten und Pergola - Esszimmer mit Minikochecke, kleines Bad mit Dusche. Erster Stock: 1 Doppelzimmer mit TV. Angebot einzelner Ferienwohnungen in dem Landgut Serre di Parrano: Benutzung des Swimmingpools und der Gruenanlagen Putzfrau und Gaertner stehen zur Verfügung Bei Vermietung Service zum Empfang der Feriengäste

Girasole - (6 Personen): Erdgeschoss mit Garten "geräumiges Wohn/Esszimmer mit normalen Sofas, grosse Kochecke mit Spielmaschine, Tv, 3 Doppelzimmer, 2 Badezimmer mit Badewanne und Dusche. 110 Qm plus 60 Qm Garten Euro 255.000 Noce - (2+3 Personen):





<http://altravita.de/Objekte.php?url=Objekt.php&id=21>

Erster Stock "geräumiges Wohn/Eßzimmer mit 1 Schlafsofa, 2 normalen Sofas, Sat.-TV und Kochecke mit Spülmaschine, Galerie mit 2 Betten über dem Wohnzimmer, 1 Doppelzimmer, Bad mit Badewanne. 74 Qm plus 60 Qm Garten Euro 175.000 (ohne Garten Euro 160.000) Fico - (2+2 Personen): Erster Stock mit Garten- Wohn/Eßzimmer mit 1 Doppelschlafcouch, Sat.-TV und Kochecke, 1 Doppelzimmer, Bad mit Dusche. 48 Qm plus 60 Qm Garten Euro 140.000 (ohne Garten Euro 125.000) Es stehen weitere Ferienwohnungen zur Verfügung. Bilder und Preise auf Anfrage.

Zusammenfassung der BGF: 1 Privatwohnung GIRASOLE 118m2 10 Ferienwohnungen  
839m2 Heuschaber mit Steinbarbecue 57m2 Steinofen zum Brotbacken 9m2 2 Abstellräume  
48m2 Waschküche 18m2 Swimmingpool mit Sonnenterrasse 85m2 Umzäunung und  
automatische Bewässerungsanlage Brunnen Spielplatz Kleines Fussballfeld Das  
Grundstück ist ca. 4'000 m2 gross, mit einigen Olivenbäumen und Obstbäumen (Feigen, Aprikosen,  
Pflaumen, Äpfel und Birnen). Auf Wunsch können weitere 30'000 m2 erworben werden, z.B. zum  
Anbau von Olivenhainen, Weizen, Rebberg, Sonnenblumen oder Obstbäumen.

Besonderes/Bemerkungen/Optionen: Während der Schulferien, im Juli und August, fühlen sich hier  
Familien wohl, es stehen Hochstühle, Kinderbettchen, Buggies, Laufstall und Babybadewannen zur  
Verfügung. Von der Sonnenterrasse des Swimmingpools aus kann man den Spielplatz gut im Auge  
behalten. Für Jugendliche gibt es ein Bowlingcenter (8 km) und ein Musikcafe im Freien (5 Km). Und  
von September bis Juni wird die Anlage gerne von Feriengästen besucht die sich in einer schönen  
Umgebung erholen und dabei die Kunstschätze Umbriens besichtigen möchten. Die typische  
umbrische Küche, Wein und Olivenöl sind bei unseren Gästen beliebt und einige lassen sich  
von den hiesigen Wanderwegen zu Trekking und Mountainbiking einladen. Die zentrale Lage zwischen  
mittelalterlichen Städten wie ASSISI, GUBBIO, SPELLO, MONTEFALCO, PERUGIA und SPOLETO ist  
idealer Standort um die Sehenswürdigkeiten Umbriens zu erreichen. Da die Gegend noch nicht  
vom Massentourismus heimgesucht wurde sind die Leute sehr gastfreundlich und es gibt gute und  
preisgünstige Restaurants, die ein richtiger Geheimtipp sind. Reitstall 2 Km entfernt. Synthetischer  
Tennisplatz 1 Km entfernt Verkaufspreis: Euro 1'550'000 inkl. Einrichtung, zusätzlich Notgebühren,  
keine Vermittlungsgebühren. Es können auch einzelne Ferienwohnungen mit Garten- und  
Poolbenutzung verkauft werden. Das Ferienlandgut "SERRE DI PARRANO" bietet ein sicheres  
Einkommen und als Zugabe, die Möglichkeit das "Dolce Vita" in Italien das ganze Jahr hautnah  
selber zu erleben. Besuchen Sie doch einfach mal unsere Homepage [www.serrediparrano.com](http://www.serrediparrano.com). Für  
weitere Informationen nehmen Sie doch Kontakt mit mir auf. Birgit Pilar, Tel: 0039-335-6270955 oder per  
Email: [infoserre@gmail.com](mailto:infoserre@gmail.com)

**Preis: 1550000 EUR**

**Makler: privat**

**Provision: 0 %**

**geändert am: 31.05.2013**

Kontaktdaten

Straße: Loc. Serre di Parrano, 22

PLZ: 06025

Stadt: Nocera Umbra (PG)

Land: Italien

Telefon: 00393356270955

Email: [infoserre@gmail.com](mailto:infoserre@gmail.com)